

## RÉFÉRENCE SMART HOME ET SMART CITY

Un quartier urbain connecté avec la technologie Smart Home Dovit, au cœur du Luxembourg.

L'un des plus grands quartiers résidentiels connectés en Europe.

La Cloche d'Or est un nouveau quartier urbain mixte, où quelques 30.000 personnes vivront, travailleront, et étudieront dans un futur proche. Les concepteurs de ce projet ont veillé à développer et penser dans cette approche globale, à la priorité absolue donnée à la qualité de vie en communauté, au confort de vie tout en adoptant une stricte philosophie de développement durable. Le quartier de la Cloche d'Or s'engage à garantir un environnement confortable et sécurisé à tous les habitants, à mettre la nature au cœur du projet et favoriser la mobilité douce.

« Chez DOVIT, notre ambition est d'offrir des appartements modernes et durables alliant confort, sécurité, innovation et fiabilité. »



CLO  
CHE  
D'OR  
LUXEMBOURG



- 160 000 m2 de surface résidentielle connectée et intelligente
  - 2 000 serveurs d'intégration
- 1 000 logements équipés à ce jour et 1000 autres à venir
  - Environ 25000 produits Dovit seront installés

### Les besoins technologiques du projet

Le besoin technologique pour ce projet était d'avoir **une solution ouverte, intégrée et connectée**, afin de gérer tous les appareils et services présents dans chaque logement, avec une interface utilisateur unique.

Le défi du promoteur immobilier était de créer un quartier connecté complet où tous les appartements sont équipés d'un système domotique, sans coûts supplémentaires pour les acheteurs. L'infrastructure des parties communes et des appartements prévoyait que tous les logements soient interconnectés et qu'à l'avenir ils soient reliés à une multitude de services offerts par le quartier et la ville pour créer une véritable "Smart City".

Le système Dovit, grâce à sa fonctionnalité native **multi-protocoles et multistandards**, est capable de contrôler et d'intégrer n'importe quel dispositif ou service, sans contrainte de marque ou de modèle, assurant une infrastructure **flexible** pour chaque projet.

### Intégration de toutes les fonctions sur une interface unique

Grâce au système smart home intégré, il a été possible d'équiper tous les logements d'un écran tactile mural, à partir duquel le client **peut utiliser, avec un seul appareil, tous les services intégrés**. A partir du même appareil, il est donc

possible de gérer le système d'alarme, le vidéo portier, la régulation de la température de toutes les pièces ainsi que la commande de l'ensemble du système d'éclairage (sans renoncer bien sûr aux boutons poussoirs dans toutes les pièces).



Fonctionnalité, adaptabilité à tout moment, protection des données et fiabilité - tels sont les points les plus importants pour les utilisateurs. Les résidents de logements intelligents recherchent **une configuration et une utilisation simples**, et si possible via différentes interfaces. C'est là qu'intervient l'interface DOVIT, intégrée sur les écrans tactiles muraux et disponible via l'application sur smartphones, tablettes, Smart TV et PC/Mac. **User-friendly et intuitive**, l'app peut gérer plusieurs utilisateurs. Elle est personnalisable au moyen d'icônes et de photos et elle donne au résident la possibilité de créer et programmer ses scénarios favoris. De plus, l'app permet de piloter l'habitat à distance et envoie des notifications personnalisées.

## Optimisation des coûts du projet Smart Home Cloche d'Or

Et les coûts ? Aujourd'hui, quand on parle de logements connectés, on pense toujours à une technologie très coûteuse et cela peut s'avérer exact si l'on fait les mauvais choix technologiques.

**Le succès du projet DOVIT à la Cloche d'or réside dans l'approche de la conception visant à optimiser tous les processus et dans certains cas les produits eux-mêmes.**

Au cours de l'étude de faisabilité, il est apparu que les coûts liés à un système de pilotage intelligent concernent souvent davantage l'infrastructure, les processus d'installation, les chantiers de construction et les temps de programmation plus longs, que les produits eux-mêmes.

De cette analyse, il est donc apparu comme possible, à travers la standardisation de certains procédés, de concevoir un logement connecté quasiment au même coût qu'un logement classique :

- DOVIT a investi dans l'ingénierie de certains produits, les rendant plus petits, plus performants et encore plus adaptés aux infrastructures traditionnelles, sans sacrifier la qualité des produits.
- Tout le processus technique et commercial a été mis en œuvre par le promoteur en structurant un flux de travail optimisé entre le client final et les différents acteurs du projet : concepteurs, constructeurs et tous les installateurs des différents systèmes. Cette organisation de l'information a permis d'augmenter le niveau de service global et de réduire drastiquement tous les temps de mise en œuvre.
- Dans le projet Cloche d'or, l'optimisation a été poussée jusqu'à standardiser le coffret électrique pour tous les logements. Les composants liés à la protection des circuits, au contrôle intelligent DOVIT et à l'alarme anti-intrusion ont tous été rassemblés dans une « gaine technique », préassemblée d'usine. Bien entendu, il a été

aussi prévu un emplacement pour recevoir les composants des fournisseurs d'accès (internet/téléphone) ainsi qu'une réserve pour des extensions.

## L'équipement type d'un appartement DOVIT à la Cloche d'or :

- **1 serveur intelligent** pour l'intégration et le contrôle de l'éclairage, des stores et volets, du système d'alarme, de la ventilation et du chauffage ainsi que du contrôle d'accès.
- **1 écran tactile** avec l'application Dovit qui permet le contrôle de toutes les fonctions, y compris la création et la modification de scénarios avec programmation horaire, la modification d'icônes...
- **4 modules entrées/sorties** pour installation sur rail DIN sur tableau électrique pour la commande de 32 points lumineux ou motorisation des stores.
- **1 centrale d'alarme professionnelle** équipée d'une carte réseau IP, clavier à code avec RFID, sirène intérieure.
- **2 capteurs volumétriques.**
- **2 détecteurs de fumée optique et thermique combinés.**
- **1 routeur firewall** afin de connecter l'appartement à toutes les fonctions installées dans les parties communes du bâtiment notamment le contrôle d'accès. Ce routeur permet également la connexion à distance avec l'application mobile Dovit.
- **1 thermostat tactile** et multifonctions par zone de chauffage.

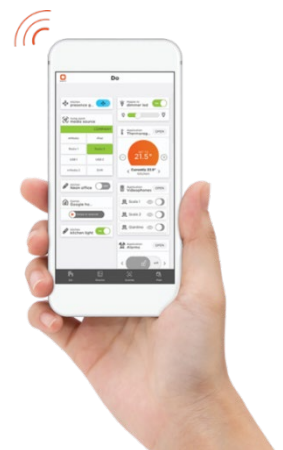


Réalisation : Grossfeld PAP / Schemel & Wirtz Architectes / CBL Construction / Intégration Profabel Luxembourg / Système domotique DOVIT

---

## LE SYSTÈME DOVIT C'EST :

- Une approche architecturale différente et unique.
- Une infrastructure domotique professionnelle, flexible et évolutive pour tous les projets de construction.
- Une plateforme d'intégration domotique DOVIT basée sur un serveur d'intégration multistandards et multi-protocoles. Ce serveur d'intégration permet l'interopérabilité et l'intercommunication sans contraintes de marques ni de technologies.
- Un bus dédié pour plus de fiabilité, de vitesse et de sécurité.
- L'intégration native des nouveaux services et nouvelles technologies à travers la plateforme IFTTT avec plus de 1000 produits et services IoT.
- Compatible avec les assistants vocaux (Google Home, Alexa).
- Intégration d'un système de sécurité anti-intrusion et anti-incendie.
- Une mise en œuvre en toute simplicité, avec une programmation rapide.





[www.dovit.com](http://www.dovit.com)  
[www.clochedor.lu](http://www.clochedor.lu)

---

Carole Debize  
Responsable de la Communication  
[carole.debize@dovit.com](mailto:carole.debize@dovit.com)  
+352 621 583 726

Crédits photos Dovit  
Visuels et catalogues disponibles via le lien suivant :  
[https://www.dropbox.com/sh/9bewi4xf95t694d/AAB\\_D8nFPi4DPQizTmO0q-kca?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/9bewi4xf95t694d/AAB_D8nFPi4DPQizTmO0q-kca?dl=0)